

## Продам новостройку

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 11 000 000

**Адрес:** Нагатинская наб, 10ас3  
Нагатинская (12 пешком)

**Объект:** 1-я квартира  
m2: общая: 22  
телефон: нет, с/у: совм.

**Дом:** 6 эт., этажей: 26, тип: монолит  
также есть: лифт

**Комментарий:** О квартире:

Уступка прав требования на студию на 6 этаже 26-этажного строящегося монолитно-кирпичного дома в ЖК «Level Нагатинская (Левел Нагатинская)», корпус В - с видом на реку Сдача дома по ДДУ - лето 2024 года. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой ("whitebox"), после получения ключей нужно будет сделать "косметику", поставить кухню, мебель и можно жить, все черновые и шумные работы будут уже завершены во всем корпусе. Из окон открывается прекрасный вид на Москву-реку.

О районе и инфраструктуре:

- отличное расположение в активно развивающемся районе Нагатино-Садовники (ЮАО) на Нагатинской набережной Москвы-реки, первая береговая линия;

- двор без машин;

- в проекте предусмотрена уникальная концепция благоустройства современный двухуровневый двор с детскими площадками, зоной для воркаута, полем для игры в волейбол, а также с тихой и приватной зоной на крыше стилобата, откуда открываются панорамные виды на Москву-реку;

- жителям Level Нагатинская будет доступен собственный супермаркет, рестораны, кафе и другие магазины и сервисы;

- развитая инфраструктура района и доступность социальных объектов: в 15-минутной доступности на авто более 25 детских садов и 10 школ, 14 медицинских учреждений и 15 спортивных клубов. Более 10 продуктовых супермаркетов и несколько торговых центра в ближайшем окружении, в том числе Гудзон, Ривьера и Мегаполис. Также по близости расположен музей-заповедник Коломенское.

Удобная транспортная доступность: близость общественного транспорта, ЖК находится в шаговой доступности от метро 15 минут пешком до ст.м. Нагатинская. Автомобилисты смогут за 12 мин. на авто добраться до Садового кольца, за 8 мин. до ТТК, за 17 мин. до Красной площади и центра столицы

О документах и сделке:

Уступка прав требования, 1 совершеннолетний собственник, полная цена в ДКП.

9#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548074.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548074?pismo=1>

**Размещено:** с 05.04.24 14:10:14 до 05.04.25 14:10:14

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

