

## Продам новостройку

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 18 985 000

**Адрес:** Верхняя ул, 34

Белорусская

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 51

телефон: нет, с/у:

**Дом:** 2 эт., этажей: 6, тип: монолит

также есть: лифт, мусоропр.

**Комментарий:** Это одно из лучших предложений премиум-класса, от легендарного девелопера "Донстрой". Особенное преимущество, что квартира находится над нежилым помещением. Это позволяет согласно нормам выполнить любую перепланировку, которая не допускается на этажах выше. Окна выходят в тихий сад, где расположена детская площадка. Также на сегодняшний день возможна продажа по переуступке.

Территория дома:

Внутренний двор с ротондой и фонтаном, детским игровым городком, прогулочными дорожками. Вдоль комплекса со стороны улицы Верхняя протянется уникальная лавочка-трансформер со стоянками для велосипедов, местами для уютных посиделок и уличных спортивных тренажеров.

Дополнительный комфорт:

Помимо входных групп на крыше низкоэтажных секций предусмотрена огромная рекреационная зона 1600 кв.м. Площадки для пикника, занятий спортом, йоги, настольного тенниса, кинотеатр под открытым небом, сухой пляж-солярий с шезлонгами и душевыми кабинками. Образовательный центр для дошкольников и учеников младших классов. В комплексе: двухуровневый подземный паркинг с автомойкой и удобными кладовыми помещениями для жильцов.

Отделка:

Здание переменной этажности. Фасад выполнен по проекту архитектурного бюро UNK. Облицовка из натурального юрского камня. Первые три этажа контрастно облицованы темным Исетским гранитом. Оконные системы премиального класса Reynaers. Повышенная шумо- и теплоизоляция стеклопакетов. Три просторные входные группы с потолками 4,5 м. Все общественные пространства выполнены в светлых тонах с яркими акцентами стильной дизайнерской мебели.

Планировка:

В квартире расставлены перегородки между комнатой и кухней, без отделки - это позволит воплотить в жизнь любые ваши полеты фантазии относительно планировки и зонирования пространства. Потолки 3,20. Панорамные окна с видом во двор и вторую линию домов от Ленинградского шоссе.

6#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2330562.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2330562?pismo=1>

**Размещено:** с 14.06.19 22:11:25 до 13.06.20 22:11:25

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

