

Продам квартиру

Территория: Москва

Стоимость: rub 39 700 000

Адрес: Мосфильмовская ул, 74Б

Ломоносовский проспект (11 пешком)

Объект: 3-я квартира

m2: общая: 96, жилая: 55, кухни: 9.

m2: комнат: 18+15+23

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 19 эт., этажей: 29, тип: кирп.-монол.

также есть: лифт

Комментарий: Продажа 3-комнатного апартаментов с панорамным видом в МФК «Мосфильмовская», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 74Б. Отличная транспортная доступность к основным автомагистралям: Ломоносовский, Мичуринский, Кутузовский, Ленинский проспекты, Рублёвское шоссе, проспект Вернадского, ТТК и МКАД. Ближайшие станции метро: Ломоносовский проспект – 700 м; Минская и Матвеевская – 1,5 км; Раменки – 1,8 км. До красной площади и Кремля около 12 км.

Апартамент расположен на 19-ом этаже 29-этажного монолитно-кирпичного здания. Год завершения строительства – 2017 г. Общая площадь – 96,2 кв.м. Высота потолков – 3,1 м. Просторная и функциональная планировка: прихожая, кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, 2 совмещённых санузла, утеплённая лоджия -7,2 кв.м. Вид из апартаментов в сторону улицы Мосфильмовская и МГУ им. М. В. Ломоносова, вдали виднеется Кремль.

Апартамент с эксклюзивным авторским дизайн-проектом. Панорамные окна наполняют всю квартиру естественным солнечным светом и добавляют простора. В создании внутренней отделки использовались самые современные технологии и натуральные материалы премиального уровня. Вся мебель, бытовая техника, сантехника от ведущих мировых компаний. Также в апартаменте установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования и отличная шумоизоляция. Апартамент полностью готов к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений.

Комплекс «Мосфильмовская» расположен в одном из самых престижных районов Москвы, неподалёку от знаменитой киностудии «Мосфильм». Здание занимает 0,47 гектаров и привлекает оригинальной архитектурой и большой площадью остекления.

В доме предусмотрено 2 входа: один – со стороны благоустроенного двора, другой – с улицы. Входная группа с презентабельным лобби, работает консьерж-сервис. На первом этаже расположены: супермаркет, йога-студия, салон красоты и кафе. Подземный четырёхуровневый паркинг вмещает около 400 автомобилей. С жилыми этажами его связывают современные лифты. Функционируют 4 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Безопасность обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение по периметру здания и на этажах, пропускная система с турникетами и пожарная сигнализация.

Внешняя инфраструктура соответствует самым высоким требованиям. Рядом находятся детские сады, начальные и общеобразовательные школы с высоким рейтингом, аптеки, взрослая и детская поликлиники, банки, службы сервиса, супермаркеты, фитнес-центр World Class, СПА салоны, кафе, рестораны, торговая и развлекательная инфраструктура.

В пешей доступности расположена территория Ботанического сада МГУ им. М. В. Ломоносова, заповедник реки Сетунь, Мосфильмовский пруд, московский гольф-клуб, набережная Москвы реки, по которой можно добраться до парка им. Горького. Также поблизости Парк Победы, природный заказник Воробьёвы горы и спорткомплекс Лужники.

Просмотр в любое удобное для Вас время.

7#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2520275.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2520275?pismo=1>

Размещено: с 02.02.23 04:10:56 до 02.02.24 04:10:56

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

