

Продам квартиру

Территория: Москва

Стоимость: rub 130 000 000

Адрес: Пресненская наб, 8с1
Международная (5 пешком)

Объект: 3-я квартира

m2: общая: 184, жилая: 141, кухни: 24.

m2: комнат: 83+29+29

телефон: есть, с/у: разд.

Дом: 23 эт., этажей: 76, тип: монолит

Комментарий: В продаже стильный 3-комнатный апартамент с панорамным видом в башне «Москва» МФК «Город Столиц», который является частью ММДЦ «Москва-Сити». Апартамент находится по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненская набережная, д.8, строение 1. Отличная транспортная развязка. Удобный доступ к основным магистралям: Звенигородское шоссе, Кутузовский проспект, Краснопресненская набережная, Красногвардейский проезд, Ленинский проспект, ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности станции метро: Деловой центр (БКЛ), Международная, Выставочная, Тестовская.

Апартамент расположен на 23 этаже 76-этажного монолитного здания. Общая площадь – 184 кв.м. Высота потолков – 3,4 м. Функциональная и удобная планировка: холл, просторная гостиная с обеденной зоной и кухней – 83,4 кв.м; 2 спальни с ванными комнатами и гардеробной; постирочная и гостевой с/у. Панорамное остекление ориентировано на Москву-реку и мост «Багратион».

Апартамент с превосходным авторским дизайном и отделкой. Каждая деталь проникнута тончайшей проработкой. В создании проекта использовались самые современные технологии и натуральные экологичные материалы премиального уровня от итальянской компании «Francesco Molon». Уникальные предметы мебели, кухня, гарнитуры и аксессуары изготовлены вручную в соответствии с древними традициями и являются, без преувеличения, шедеврами искусства. Среди почитателей продукции «Francesco Molon» замечены Элтон Джон, Сильвестр Сталлоне, наследники династии Ротшильдов, а также лидеры международной политики.

Инженерные коммуникации продуманы до мелочей. Установлена система вентилирования и кондиционирования воздуха, высокой производительности, обновляющая воздух 10 раз в течение часа; система противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

«Город Столиц» - это самый развитый комплекс в «Москва-Сити», который является неотъемлемой частью единой инфраструктуры. Возведён по проекту нидерландского архитектора Erick van Egeraat. Комплекс состоит из двух высотных башен: башня «Москва» - 76 этажей, высота 302 м; башня «Санкт-Петербург» - 65 этажей, высота 260 м. Всего в комплексе насчитывают 50 скоростных лифтов компании «KONE». Год окончания строительства башни «Москва» - 2009 г. Архитектура наделяет башни динамизмом и движением. Небоскрёбы возвышаются на едином подиуме, который включает в себя 6-уровневую подземную парковку и 4-этажную наземную часть с объектами внутренней инфраструктуры и рекреационными зонами. Соединяющий башни 17-этажный стилобат занимают офисы. Башни имеют несколько входов, что обеспечивает полностью независимое функционирование бизнес-центра. Центральный вход башни «Москва» расположен со стороны набережной – парадная лестница с водопадом. Также есть пешеходные переходы, соединяющие башню с ТЦ «Афимолл», и входы с подземной парковки. Охрана комплекса состоит из многоуровневой системы безопасности

Деловая атмосфера сочетается с невероятным комфортом жилых помещений. В небоскрёбах превосходно развита инфраструктура. Не выходя из комплекса можно получить любые услуги и приобрести любые товары. На нижних этажах общего стилобата расположены: лаунж-зоны, кафе, бары, рестораны, кинотеатры, фитнес-центры и спа-центры, салоны красоты, торговые галереи, отделения банков, терминалы, пространства для проведения деловых мероприятий, нотариальные конторы, медицинские учреждения, а также 25-метровый бассейн с панорамным видом на Москву-реку и многое другое. В комплексе круглосуточная техническая поддержка, room-service, приватность, безопасность и непередаваемый комфорт.

Престижный Пресненский район считается одним из лучших в Москве — удобное расположение, высокий уровень социальной, транспортной, деловой и культурной инфраструктуры. По количеству парков Пресненский район занимает второе место в ЦАО, уступая только Хамовникам. Помимо этого Пресня является одним из старейших районов Москвы.

Просмотр в любое удобное для Вас время.

7#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

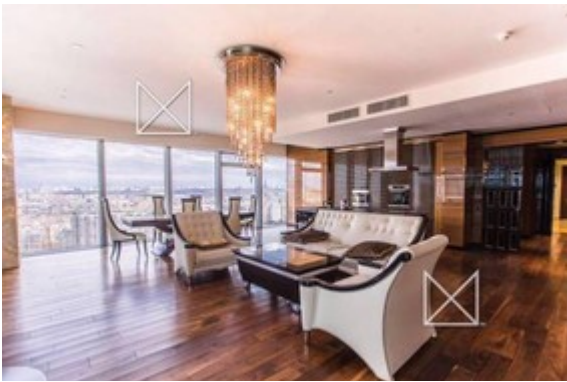
<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2513660.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2513660?pismo=1>

Размещено: с 09.01.23 21:10:25 до 09.01.24 21:10:25

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

