

## Продам квартиру

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 16 600 000

**Адрес:** Филёвская Б. ул, д. 4

Фили

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 64, жилая: 44.

m2: комнат: 18.7+11.4+14.7

телефон: нет, с/у: разд.

**Дом:** 12 эт., этажей: 16, тип: кирп.-монол.

также есть: лифт, мусоропр.

**Комментарий:** Готовая к комфортному проживанию 3-х комн.квартира в жилом комплексе Only.

Качественный ремонт – а это экономия почти 5 млн.руб.! Корпус F. Этаж: 12 из 16, окна на восток и юго-запад.

Квартира в собственности, ипотека подходит.

Архитектура:

Надежный застройщик - компания Central Properties. Жилой комплекс бизнес-класса, построен в 2018 г., монолит.

Один из лучших по расположению корпусов E. Огороженная территория, видеонаблюдение, охрана. Лифты ThyssenKrupp - пассажирский и грузовой, спускаются до подземного паркинга. Управляющая компания - Sawatzky (Савацки), тариф за обслуживание 60/м2.

Во входной группе: зона ресепшн, помещение для хранения колясок и велосипедов, с.у.для помывки лап животным после прогулки, гостевой с.у.

Во дворе детская площадка, ландшафтное озеленение.

Отделка:

Отделка в светлых тонах Morning, премиальные материалы, полный комплект бытовой техники и сантехники, теплые полы, паркет, керамогранит. Установлена кухня с бытовой техникой Electrolux, немецкая сантехника Hansgrohe, теплые полы в ванной и душевой, кондиционеры в каждой комнате.

Инфраструктура:

Отличное расположение - на берегу Москвы-реки, рядом с Москва-сити, центром города и парковой зоной Парка культуры и отдыха Фили, Парка Победы. Полная инфраструктура для комфортной жизни.

Планировка:

Продуманная функциональная планировка. Общая площадь: 64 м2. Площади: гостиная - кухня 18.7 м2, комнаты 11,4 м2 и 14,7 м2, два санузла. Потолки: 3 м. Французский балкон.

2#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2304580.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2304580?pismo=1>

**Размещено:** с 05.06.19 14:11:21 до 04.06.20 14:11:21

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

