

## Продам квартиру

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 49 000 000

**Адрес:** Севастопольский пр-кт, 28к3

**Объект:** 4-я квартира

m2: общая: 169, жилая: 93, кухни: 19

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

**Дом:** 18 эт., этажей: 19, тип: монолит

также есть: лифт, мусоропр.

**Комментарий:** О квартире:

Продается квартира свободной планировки в двухподъездном доме бизнес-класса ЖК "Три капитана" по адресу: Севастопольский проспект 28к3, в районе Черемушки. Общая площадь квартиры 169 кв.м. Квартира расположена на 18 этаже из 19, окна выходят на Севастопольский проспект, откуда открывается красивый вид на восточную часть города. Состояние - без отделки (под ремонт).

**Преимущества:**

Дом давно сдан и полностью заселен, нет ремонтов. Единственная подобная квартира в доме. 18 этаж. 3 квартиры на этаже. Уникальный статусный вид на квартиру с улицы.

Идеальная планировка, есть возможность сделать трех-, четырех-, пяти-комнатную квартиру. 2 выхода под мокрые точки и кухню (могут располагаться где угодно в квартире). 15 кВт мощности. Высокие потолки 3,1 м. Огромные окна - прекрасный вид на Москву. В квартире: эркерные окна (двойные стеклопакеты), просторная застекленная лоджия. В холле красивый ремонт, 3 лифта (с прямым спуском в подземный тёплый паркинг). Квартира находится в блоке пентхауса который отделен от остального дома техническим этажом.

Парковка в подземном двухуровневом паркинге, есть возможность приобрести парковочные места за отдельную плату.

**О доме и местоположении:**

Закрытая охраняемая территория 2,5Га, ландшафтный дизайн, прогулочные дорожки, детские и спортивные площадки, консьерж, видеонаблюдение, домофон.

Дом расположен в 500 м. от станции метро Зюзино. Чистый подъезд, 3 квартиры на этаже, три лифта, консьерж. Охраняемая территория вокруг дома, видеонаблюдение, въезд через шлагбаум, достаточное количество парковочных мест, двухуровневый подземный паркинг.

Во дворе большая детская площадка и объекты спортивной инфраструктуры, вблизи от дома отдельная огороженная площадка для выгула собак.

В комплексе расположены: детский сад, салон красоты, фитнес-клуб World Class, танцевальная студия. В пешей доступности от дома находятся рестораны, супермаркеты, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Вплотную прилегают школы, парк 70-летия Октября, детский парк и каток.

**О документах и сделке:**

Один совершеннолетний собственник, свободная продажа, полная цена в договоре

0#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2548065.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2548065?pismo=1>

**Размещено:** с 05.04.24 14:10:14 до 05.04.25 14:10:14

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

