

Продам квартиру

Территория: Москва

Стоимость: rub 30 000 000

Адрес: Винницкая ул, 5
Раменки (4 пешком)

Объект: 5-я квартира
m2: общая: 105, жилая: 65, кухни: 21
телефон: есть, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 9 эт., этажей: 9, тип: панельный
также есть: лифт, мусоропр.

Комментарий: О квартире:

5-к квартира, на 9 этаже 9 этажного панельного дома 1970 года постройки (серия 1605-АМ) по ул. Винницкая 5 (метро Раменки). Общая площадь 105 кв.м., жилая 65, площадь кухни (кухня-столовая) 21 кв.м.

Квартира редкой для таких домов планировки (оформленное объединение 3-к. и 2-к. квартир), просторная и комфортная. Квартира отделана современными материалами в светлых тонах (последний ремонт в 2018 году), имеет три спальни (18, 12, 11 кв.м), гостиную (19 кв.м), кухню-столовую (21 кв.м), два санузла, две ванных комнаты (одна из них - 7 кв.м, с окном, была обратно перепрофилирована в кухню - см. фото, можно переделать в еще одну жилую комнату) и несколько подсобных помещений: хозяйственную комнату со стиральной машиной, гардеробную, встроенные шкафы, застекленную лоджию. В квартире 2 металлические двери, стеклопакеты во всех окнах, 3 кондиционера, полностью оборудованная кухня с импортной бытовой техникой, качественная сантехника, сигнализация, выделенный интернет, цифровое телевидение. Окна квартиры выходят на разные стороны дома, со всех сторон которого расположены большие, тихие, зеленые дворы.

О доме:

Дом расположен в 300 м. от станции метро Раменки. Рядом с домом имеются детские и спортивные площадки, вместительные бесплатные парковки, где всегда найдётся место для Вашего автомобиля. Вокруг развитая инфраструктура (детские сады, школы, магазины, детская и взрослая поликлиники, фитнес-клуб с бассейном - всё в шаговой доступности), недалеко парк 50-летия Октября, сады МГУ, Воробьёвы горы. Преимуществом дома является также отличная транспортная доступность как для автомобильного, так и для общественного транспорта.

О сделке и документах:

Квартира в собственности с 2004 года на основании договора перепланировки и объединения квартир, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, обременений нет. Прямая продажа. В настоящий момент в квартире остановлен процесс их физического разделения на две - восстановлена смежная стена, ванная переоборудована обратно в кухню, кладовка - обратно с санузла с душекабиной. Есть вариант оставить как есть или вернуть обратно, на будущее усмотрение покупателя.

9#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2520824.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kvartiry/prodam/chetyrehibolee/2520824?pismo=1>

Размещено: с 20.01.23 17:10:33 до 20.01.24 17:10:33

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

