

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 790 075

**Объект:** офис

253 m2

**Адрес:** Рочдельская ул, 20

**Комментарий:** Вашему вниманию предлагается офисный блок на втором этаже бизнес центра, общей площадью 253,5 кв.м. Арендная ставка составляет 34 000 р в год за кв.м. + 10-ти процентный коридорный коэффициент, который добавляется к конечной стоимости. УСНО. Эксплуатационные расходы включены в стоимость. Отдельно оплачиваются электричество и коммуникации.

Качественный ремонт внутри, солидный внешний вид БЦ окажут серьезную репутационную поддержку вашему бизнесу.

В бизнес центре есть отапливаемая подземная парковка на 82 машиноместа ( доступно 1 машиноместо по цене 18 000р в месяц).

РочДел центр представляет собой здание современной архитектуры переменной этажности с видовым входом, общей площадью 12 292 кв.м., удачно сочетающее в себе весь комплекс характеристик, необходимых для солидного многофункционального центра класса А.

По своим характеристикам здание РочДел центра отличается высокой степенью надежности инженерных коммуникаций, прекрасным техническим оснащением и развитой инфраструктурой Пресненского района.

Престижное местоположение обусловлено непосредственной близостью правительственной (Дом Правительства РФ) и посольской зон, а также зоны деловой активности Москва-Сити. С верхних этажей центра открывается великолепный вид на историко-архитектурный ансамбль города. По соседству расположен велнес-клуб Каскад: бассейн, фитнес, СПА и др.

Провайдер на объекте: Гарс Телеком

Охрана - круглосуточно.

Пропускной режим.

7#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/216732.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/216732?pismo=1>

**Размещено:** с 14.08.19 17:11:25 до 13.08.20 17:11:25

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

