

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Москва

Стоимость: rub 280 757

Объект: офис

235 m2

Адрес: Рязанский пр-кт, 24к2

Комментарий: Собственник! Офисный блок площадью 235.6 кв.м на 13 этаже БЦ "Юнион" (класс В+), арендная ставка составляет 13000 за кв.м. в год +10 % коридорный коэффициент, УСНО, подземный паркинг. Стандартная офисная отделка. Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 14 000 руб. за м/м в месяц. Здание Бизнес-центра построено в 2006 году по проекту архитектора В. Филатова.

Представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры переменной этажности.

В комплексе имеется подземный паркинг на 40 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно из Бизнес-центра.

В здании Бизнес-центра Юнион функционируют отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы.

Удобная транспортная доступность:

- станция метро Рязанский проспект - 15 минут пешком (открытие ст.м Окская, находящейся в двух минутах ходьбы, планируется во втором квартале 2019 года)

- первая линия Рязанского проспекта

- расстояние до МКАД 4 км., до ТТК 5 км.,

- до станции Московского центрального кольца Нижегородская - 3 км.,

- до выезда на Северо-Восточную хорду - 2 км.

- достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов,

обслуживающих район. В пешей доступности находятся 3 остановки общественного транспорта.

В Бизнес-центре Юнион использованы самые современные инженерные системы и технологии:

- оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.

Провайдер на объекте: NETONE

- независимая система теплоснабжения

- приточно-вытяжная вентиляция

- система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана

- входная группа оборудована центральным Reception

0#

Контакт: *хозяин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

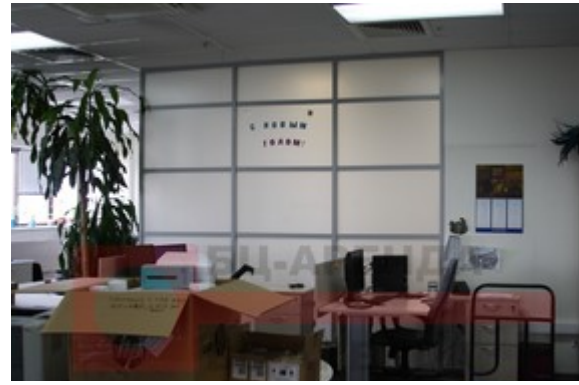
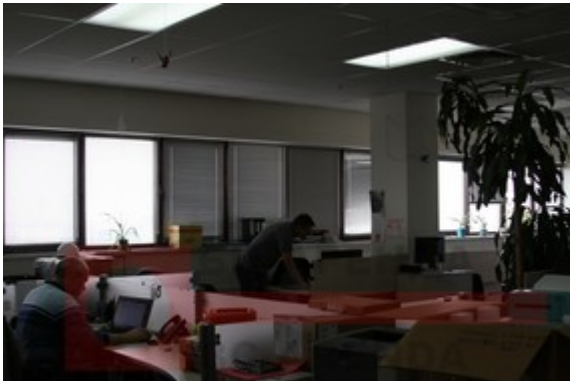
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213713.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213713?pismo=1>

Размещено: с 17.05.19 15:11:32 до 16.05.20 15:11:32

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

