

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Москва

Стоимость: rub 103 199

Объект: офис

86 m2

Адрес: Рязанский пр-кт, 24с2

Комментарий: Собственник! Офисный блок площадью 86,6 кв.м на 10 этаже БЦ "Юнион" (класс В+). Арендная ставка составляет 13 000 р за кв.м. в год, + 10% коридорный коэффициент. УСНО, подземный паркинг. Стандартная офисная отделка. Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 14 000 руб. за м/м в месяц. Здание Бизнес-центра построено в 2006 году по проекту архитектора В. Филатова.

Представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры переменной этажности.

В комплексе имеется подземный паркинг на 40 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно из Бизнес-центра.

В здании Бизнес-центра Юнион функционируют отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы.

Удобная транспортная доступность:

- станция метро Рязанский проспект - 15 минут пешком
- первая линия Рязанского проспекта
- расстояние до МКАД 4 км., до ТТК 5 км.,
- до станции Московского центрального кольца Нижегородская - 3 км.,
- до выезда на Северо-Восточную хорду - 2 км.

- достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район. В пешей доступности находятся 3 остановки общественного транспорта.

- в четвертом квартале 2019 года в 3 минутах ходьбы открывается станция метро "Окская улица".

В Бизнес-центре Юнион использованы самые современные инженерные системы и технологии:

- опτικο-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.

Провайдер на объекте: NETONE

- независимая система теплоснабжения
- приточно-вытяжная вентиляция
- система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана
- входная группа оборудована центральным Reception.

4#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

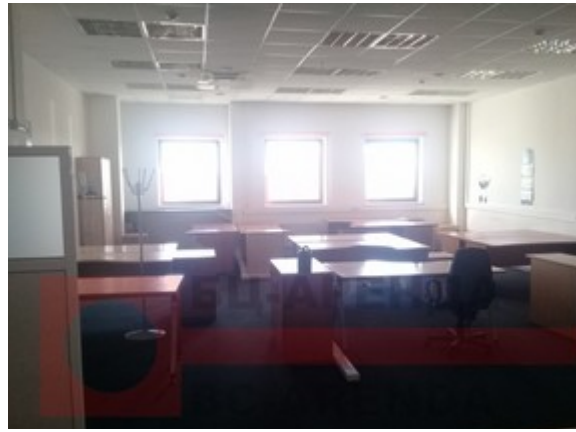
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213712.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213712?pismo=1>

Размещено: с 17.05.19 15:11:32 до 16.05.20 15:11:32

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

