

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 175 000

**Объект:** офис

150 m2

**Адрес:** Рязанский пр-кт, 24к2

**Комментарий:** Предлагаю в аренду офисный блок 150 кв.м. на 5-ом этаже БЦ "Юнион" (класс В+). Смешанная планировка. 10% коридорный коэффициент (включен в указанную цену). Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 14 000 руб. за м/м в месяц. Также

на данном этаже есть офисный блок площадью 102,5 кв.м.

Здание Бизнес-центра построено в 2006 году по проекту архитектора В. Филатова.

Представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры переменной этажности.

В комплексе имеется подземный паркинг на 40 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно из Бизнес-центра.

В здании Бизнес-центра "Юнион" функционируют отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы.

Удобная транспортная доступность:

- станция метро Рязанский проспект - 15 минут пешком

- первая линия Рязанского проспекта

- расстояние до МКАД 4 км., до ТТК 5 км.,

- до станции Московского центрального кольца Нижегородская - 3 км.,

- до выезда на Северо-Восточную хорду - 2 км.

- достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов,

обслуживающих район. В пешей доступности находятся 3 остановки общественного транспорта.

В Бизнес-центре Юнион использованы самые современные инженерные системы и технологии:

- опτικο-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.

Провайдер на объекте: netone

- независимая система теплоснабжения

- приточно-вытяжная вентиляция

- система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана

- входная группа оборудована центральным Reception

1#

**Контакт:** хозяйин

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213635.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213635?pismo=1>

**Размещено:** с 15.05.19 04:11:22 до 14.05.20 04:11:22

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

