

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 92 734

**Объект:** офис

85 m2

**Адрес:** Рязанский пр-кт, 24к2

**Комментарий:** Собственник! Предлагается в аренду офисный блок 85,6 кв.м. на 9 этаже Бизнес-центр "Юнион". +10% коридорный коэффициент. Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 14 000 руб. за м/м в месяц. Здание Бизнес-центра построено в 2006 году по проекту архитектора В. Филатова. Представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры переменной этажности. В комплексе имеется подземный паркинг на 40 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно из Бизнес-центра. В здании Бизнес-центра "Юнион" функционируют отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы. Удобная транспортная доступность: Первая линия Рязанского проспекта Расстояние до МКАД 4 км., до ТТК 5 км., до станции Московского центрального кольца Нижегородская - 3 км., до выезда на Северо-Восточную хорду 2 км. Станция метром Рязанский проспект - 15 минут пешком Достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район. В пешей доступности находятся 3 остановки общественного транспорта. В Бизнес-центре "Юнион" использованы самые современные инженерные системы и технологии: Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий. Провайдер на объекте: Netone Независимая система теплоснабжения Приточно-вытяжная вентиляция Система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана Входная группа оборудована центральным Reception

9#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

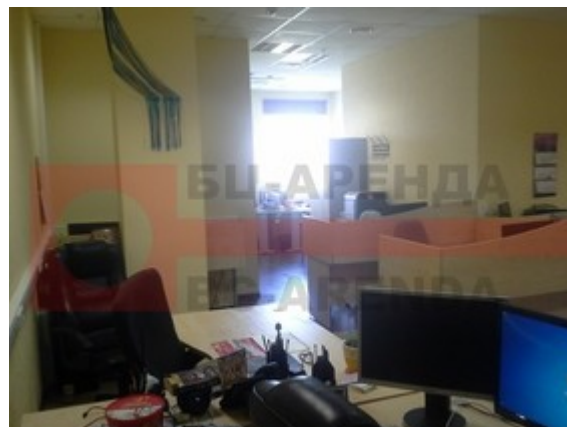
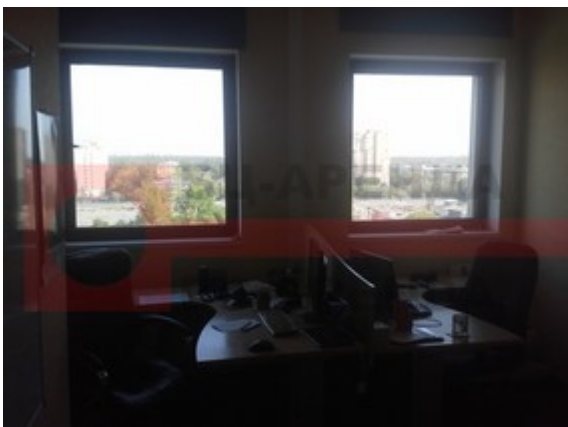
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213623.html>

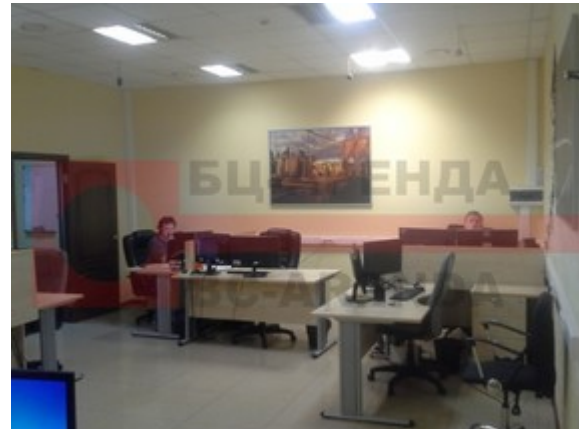
*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/213623?pismo=1>

**Размещено:** с 15.05.19 04:11:22 до 14.05.20 04:11:22

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

