

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 103 500

**Объект:** магазин

69 m2

**Адрес:** Рязанский пр-кт, 24 корп.2

**Комментарий:** Прямая аренда! Собственник! Помещение торгового назначения на 1-м этаже 69 кв.м. Смешанная планировка. 10% коридорный коэффициент. Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, 14000 р. машино-место в месяц.

Здание Бизнес-центра построено в 2006 году по проекту архитектора В. Филатова.

Представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры переменной этажности.

В комплексе имеется подземный паркинг на 40 машиномест, доступ в который осуществляется на лифте непосредственно из Бизнес-центра.

В здании Бизнес-центра "Юнион" функционируют отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы.

Удобная транспортная доступность:

- станция метро Рязанский проспект - 15 минут пешком
- первая линия Рязанского проспекта
- расстояние до МКАД 4 км., до ТТК 5 км.,
- до станции Московского центрального кольца Нижегородская - 3 км.,
- до выезда на Северо-Восточную хорду - 2 км.

- достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район. В пешей доступности находятся 3 остановки общественного транспорта.

В Бизнес-центре "Юнион" использованы самые современные инженерные системы и технологии:

- оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.

Провайдер на объекте: Netone

- независимая система теплоснабжения
- приточно-вытяжная вентиляция
- система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана
- входная группа оборудована центральным Reception.

5#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

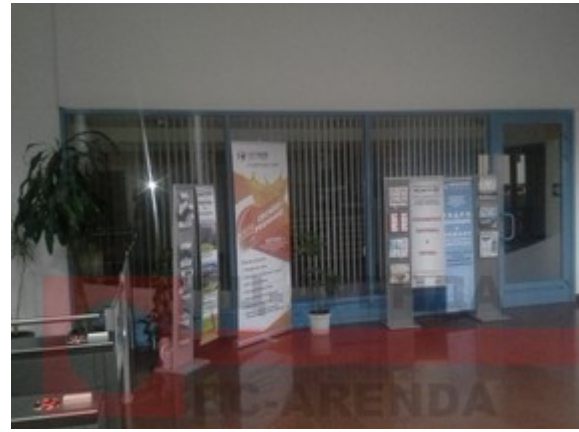
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/magazin/214879.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/magazin/214879?pismo=1>

**Размещено:** с 19.06.19 17:12:12 до 18.06.20 17:12:12

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

