

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Москва

Стоимость: rub 10 993 140

Объект: офис

116 m²

Адрес: 3-й Павелецкий проезд, 4

Комментарий: Готовый арендный бизнес. Помещение в ТЦ Павелецкий с арендатором dark kitchen - приготовление еды на доставку. Быстрая окупаемость Долгосрочный договор аренды, предусмотрена индексация 5%. Возмещение коммунальных и эксплуатационных платежей.

В ТЦ имеются: 1 грузовой лифт из зоны разгрузки на 1-м этаже, два эскалатора с первого этажа. Два лестничных холла на первый этаж с прямым выходом на улицу.

Удобная локация в центре перспективная локация интенсивная застройка жилыми комплексами и бизнес центрами; 60 существующих бизнес-центров в непосредственной близости; Павелецкая набережная с ежедневным автомобильным трафиком более 50 000 машин.

Высокая доступность, как личным, так и общественным транспортом.

Готовы в любое время показать помещения, а также выйти на сделку, для этого есть все необходимые документы.

Возможен торг

9#

Контакт: хозяйин

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

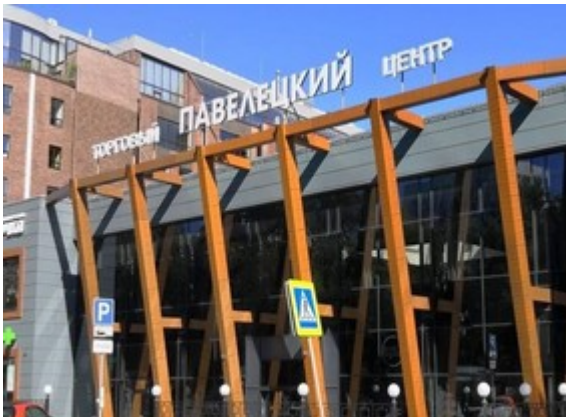
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/238507.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/238507?pismo=1>

Размещено: с 23.01.23 11:10:32 до 23.01.24 11:10:32

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

