

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 785 850 000

**Объект:** офис

2418 m2

**Адрес:** Пресненская наб, 12

**Комментарий:** Собственник. Предлагаем Вашему вниманию уникальное предложение 11 этаж целиком в башне Федерация Восток. Отличный вариант для инвестиций, размещения офиса компании, арендного бизнеса. Этаж со свежим ремонтом, заполнен арендаторами на 100%. Класс А+. Площадь этажа 2418 метров, планировка смешанная (офисные блоки отличаются друг от друга). Арендная плата поступает ежемесячно, без задержек; разнообразный пул арендаторов, включая всемирно известные компании. На этаже установлены видеонаблюдение и СКУД, смонтирована система пожарной сигнализации (имеется так же резервная система пожарной сигнализации) и сплинкерная система пожаротушения в каждом офисе и в лифтовом холле. Смонтированные инженерные системы имеют запас мощности. Имеется возможность давать отопление на этаже независимо от отопительного сезона. Имеется квалифицированный персонал, на этаже и в помещениях регулярно проводится уборка, проведены коммуникации для интернета/телефонии, в башне 5 интернет провайдеров на выбор. Лифтовый холл оборудован семью лифтовыми шахтами с двумя кабинами лифтов в каждой, также на этаже есть два полноценных грузовых лифта. Доступ в башню и на этаж круглосуточный. Также на этаже размещены 2 санузла с новой сантехникой. Звоните, по телефону уточним все интересующие вопросы. Возможен разумный торг.

7#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

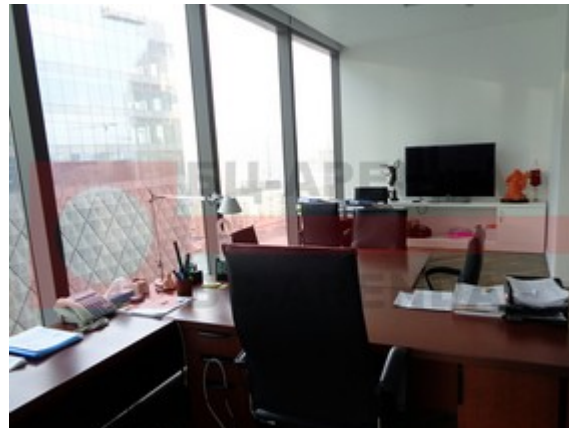
<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/213640.html>

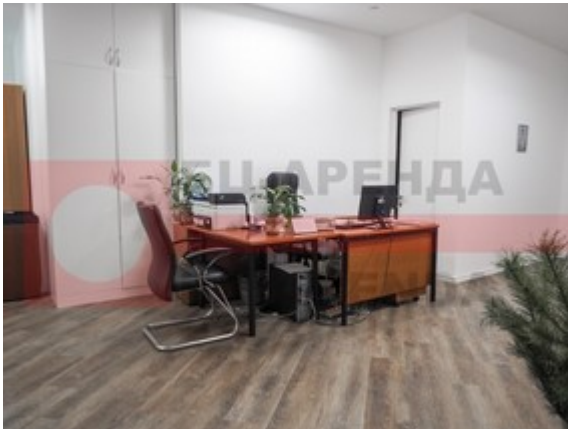
*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/213640?pismo=1>

**Размещено:** с 15.05.19 15:11:27 до 14.05.20 15:11:27

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

