

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Москва

**Стоимость:** rub 39 900 000

**Объект:** магазин

117 м2

**Адрес:** Планерная ул, 7к1

**Комментарий:** Продажа торгового помещения 117,6 м2 с арендатором "Винлаб" (1 минут пешком от метро Планерная), ул. Планерная, д. 7, корп. 1.

1-я линия домов. Помещение 117,6 м2, располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолков 4,4 м, витринные окна по фасаду.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: Банк ВТБ, ВкусВилл, Салон красоты City Nails.

Арендатор: алкомаркет "Винлаб". МАП — 280 тысяч рублей.

Цена 39 900 000 руб.

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/magazin/238497.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://moscow.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/magazin/238497?pismo=1>

**Размещено:** с 20.01.23 14:29:09 до 20.01.24 14:29:09

### Фото:



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖ КВАР. ТИПОВЫЙ № 1 К

КОРП. (СТР.) № 1 ( ) ДОМ № 7

ПО (УЛ., ПЕР.) Планерная ул.

Северо-Западный административный округ г. МОСКВЫ

3 × 4,40 м

**1 ЭТАЖ**



Северо-Западное  
интеррайонное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

32 80 305154

Поэтажный план составлен по состоянию на  
12 декабря 1990 г.

Исполнитель: Вепрева Н. И.

Проверил: Мухомов Е. В.

Северо-Западное ИТБ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ

3 Действителен в течение 1 года  
технического инвентаризации  
города Москвы стр. 1

По адресу: Планерная ул., 7, кор.1

Помещение № 111 Тип: Витос.оборудов. (франсуз.оборуд.) ф.25

Этаж	№	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летнего			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		ложк.	балк.	проч.	
1	1	тифбур	3,7		3,7				440
	2	коридор	7,8		7,8				
	3	пан.подсобное	2,4		2,4				
	4	санит	54,0	54,0					
	5	кладовая	26,8	26,8					
	6	тифбур	2,0		2,0				
	7	коридор	7,6		7,6				
	8	кладовая	7,9	7,9					
	9	ванная	2,5		2,5				
	10	узеловая	1,2		1,2				
	11	уборная	1,7		1,7				
Итого по помещению			117,6		88,7				
..... Итого всего			117,6		88,7				
в т.ч. Витос.оборудов.			117,6		88,7				
Площадь с летними			117,6						

Экспликация на 1 странице 23.01.2006 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Дренарчук И.В.

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

